



Maison à 10 min de Coulommiers 6 pièces 182 m²

COULOMMIERS 77120

208 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COULOMMIERS**

12 Rue Bertrand Flornoy
77120 COULOMMIERS

01 64 04 00 37

Maison à 10 min de Coulommiers 6 pièces 182 m²

Située à Chauffry, à seulement 10 min de Coulommiers, découvrez cette maison familiale de 182 m² offrant de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement.

Habitable de plain-pied, elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, une pièce de vie avec séjour et cuisine, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

À l'étage, les combles entièrement isolés offrent de généreux espaces à aménager selon vos envies. Les arrivées d'eau et l'installation électrique sont déjà présentes, tout comme une salle d'eau avec WC. Vous pourrez ainsi créer plusieurs chambres, une suite parentale, un bureau ou encore une salle de jeux.

Édifiée sur un terrain de 637 m², cette maison constitue une belle opportunité pour une famille souhaitant personnaliser son futur intérieur et profiter d'une vie de plain-pied tout en bénéficiant d'un important potentiel supplémentaire.

À découvrir rapidement !

182 m²

6 pièce(s)

**4
chambres**

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	60.2 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	31 kWh/m2 par an
Surface terrain	637 m2

Bilan énergétique

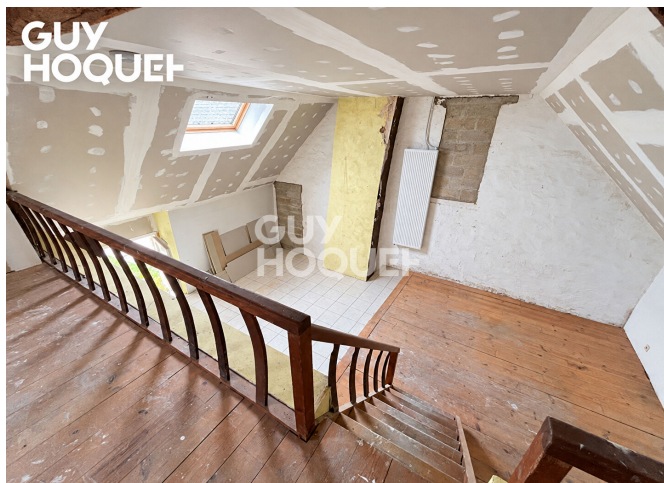
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1450€

Photos du bien





GUY
HOQUET

