



Appartement Chatou 1 pièce(s) 37.15 m2

CHATOU 78400

148 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHATOU

11 avenue du Maréchal Foch
78400 CHATOU

01 30 53 25 25

Appartement Chatou 1 pièce(s) 37.15 m2

Votre agence Guy Hoquet L'Immobilier à Chatou vous propose, dans une belle résidence fermée et verdoyante, Proche des commerces, un deux pièces de 37.15 m² situé dans une résidence avec ascenseur.

Bien vendu loué (bail vide), offrant un rendement locatif brut de 5% - revenus immédiats, aucune vacance à prévoir.

Idéal pour investisseur souhaitant se constituer un patrimoine sans contrainte d'entrée.

37.15 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

5

Accès Bus

2 min

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	657
Charges annuelles (ALUR)	1719.32 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-07-21 04:24:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	196.6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 860€

Photos du bien

