



Maison Villematier

VILLEMATIER 31340

442 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

Maison Villematier

Au calme, magnifique maison familiale avec grand terrain clôturé et accès au Tarn ! Proche de toutes les commodités de Villemur-sur-Tarn.

Composée au rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie, d'une grande cuisine conviviale et lumineuse, d'une suite parentale, d'une buanderie spacieuse et d'un W.C. indépendant.

A l'étage se trouvent 3 chambres et une superbe salle de bain en parquet ainsi qu'un second W.C.

Les panneaux photovoltaïques installés offrent un confort non négligeable sur la consommation électrique annuelle.

A l'extérieur, sans vis-à-vis, la partie entièrement clôturée et arborée représente un total de 3 075 m².

Vous y trouverez une terrasse, un jardin d'ornements, un atelier et un puit fonctionnel.

Garage fermé une place à disposition.

Pour toute demande de visites, appelez GUY HOQUET FRONTON

165 m²

6 pièce(s)

**4
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Année construction

1930

Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-04-22 00:09:28
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	115 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Valeur consommation énergie finale	110 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Surface terrain	6659 m2
-----------------	---------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2040€ et 2780€

Photos du bien



