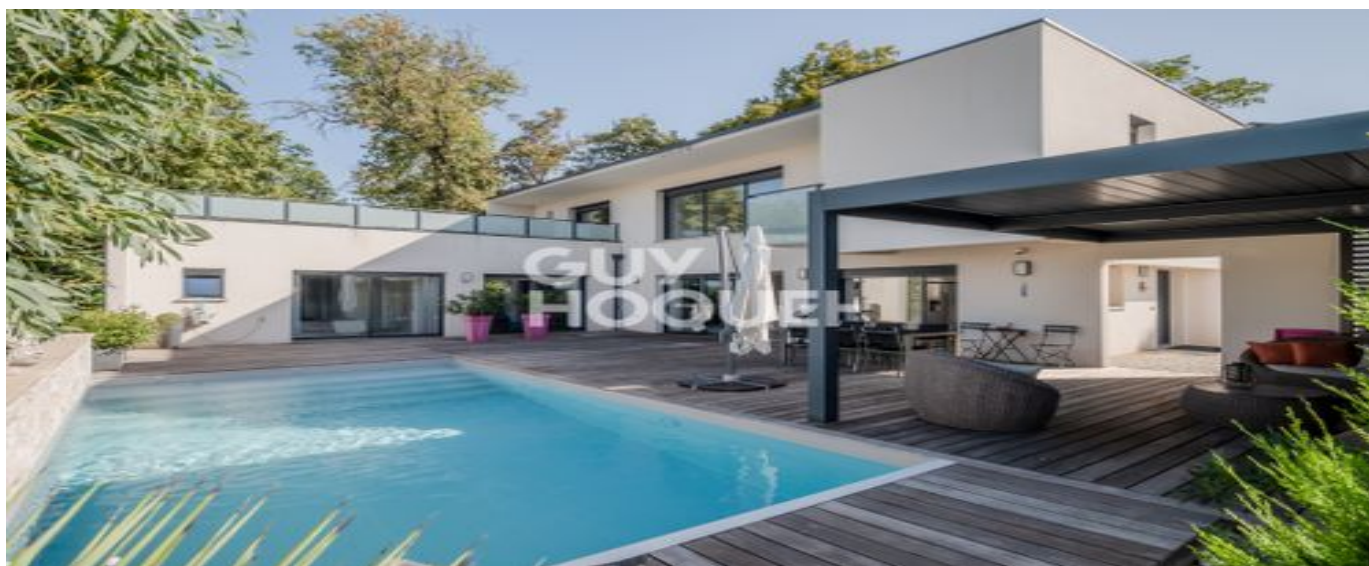




Villa à vendre de 4 pièces -202m² - piscine - garage - double terrasse

Limonest 69760

1 300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

04 72 07 46 00

Villa à vendre de 4 pièces -202m² - piscine - garage - double terrasse

Située au cœur de Limonest, au calme dans un petit hameau au bout d'une impasse, cette belle maison construite en 2018 offre environ 205 m² au sol sur un terrain de 900 m².

Très lumineuse grâce à son exposition plein Sud, elle propose une grande pièce de vie avec salon, salle à manger, coin lecture et bibliothèque, 3 grandes chambres, dont une avec terrasse et une avec balcon, un dressing, 2 salles de bains et 2 WC.

À l'extérieur, vous profiterez d'une belle terrasse, d'une piscine chauffée, d'un jardin sans vis-à-vis et d'une jolie vue sur les Monts du Lyonnais.

Double garage, 3 stationnements, chauffage au sol, climatisation, domotique... Aucun travaux à prévoir ! Et petit plus : la maison est vendue avec l'intégralité de son mobilier.

Une maison agréable, au calme et proche de toutes les commodités. À visiter rapidement avec Guy Hoquet Croix-Rousse !

202 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	13 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	2021
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface terrain	960 m2

Photos du bien

