



Appartement 2 pièces à vendre au 6 eme étage et dernier - Perpignan Les Platanes

PERPIGNAN 66000

82 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CANOHES**

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

Appartement 2 pièces à vendre au 6 eme étage et dernier - Perpignan Les Platanes

A VENDRE - BEL APPARTEMENT T2 AVEC VUE EXCEPTIONNELLE SUR PERPIGNAN.

Dans un quartier recherché des platanes, au sein d'une résidence fermée, venez découvrir ce bel appartement situé au 6e et dernier étage avec ascenseur, et grand balcon avec véranda offrant une magnifique vue dégagée sur PERPIGNAN.

L'appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, au calme tout en étant proche des commerces et des commodités accessibles à pied ou en bus.

Vous apprécierez notamment :

un séjour lumineux, une climatisation, une place de parking dans la résidence fermée, une résidence agréable, de très faibles charges de copropriété et une situation au dernier étage offrant calme, luminosité et belle vue.

Charges annuelles 300 €

Taxe Foncières 970 €

Copro de 416 lots dont 382 lots d'habitation

Une belle opportunité à découvrir rapidement !.

IDEAL INVESTISSEMENT LOCATIF. Pour tout renseignement contactez votre agence Guy Hoquet au 04.68.50.89.19. Réf 1002.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

43.39 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	416
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Nombre de caves	1

Gardien	Oui
Date ERP	2026-03-18 00:01:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	304 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	299.6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1460€

Photos du bien

