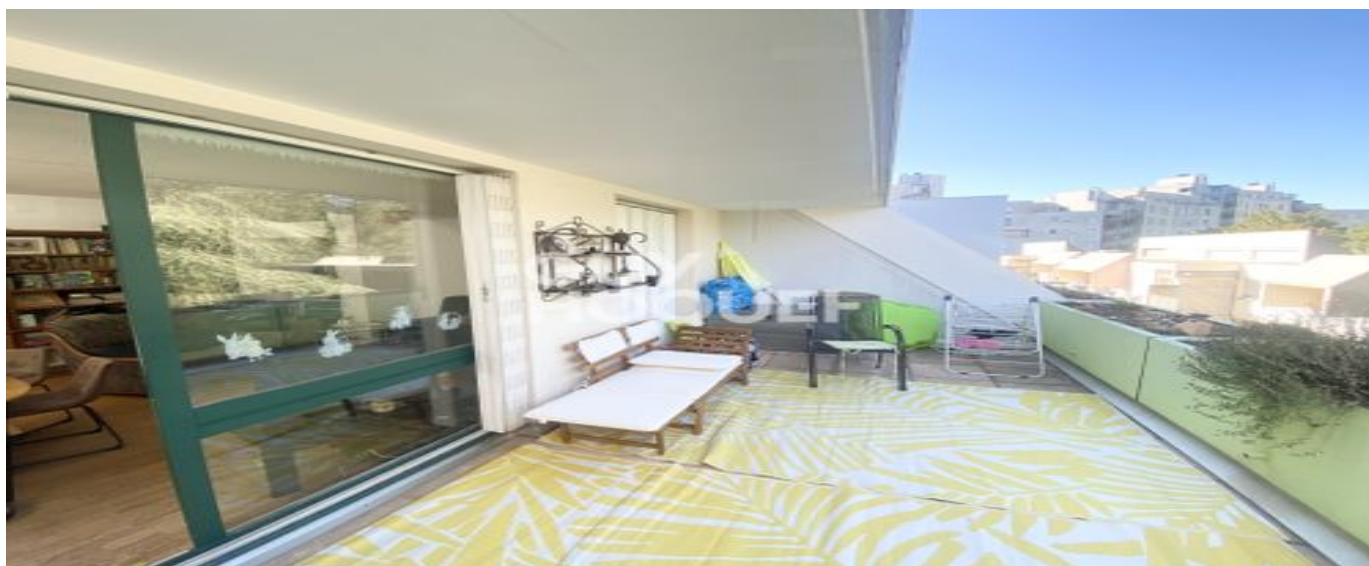




Appartement à vendre de 5 pièces de 107.6 m²

Échirolles 38130

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

04 76 08 22 09

Appartement à vendre de 5 pièces de 107.6 m²

À vendre : Superbe appartement de 107.60 m² situé au 2ème et dernier étage dans un petit immeuble à Échirolles, offrant un cadre de vie idéal pour les familles. Ce spacieux logement comprend 3 chambres confortables et lumineuses, un grand salon/salle à manger, cuisine indépendante. Une belle terrasse de 17 m² exposée côté parc sans vis à vis complète ce bien.

Profitez de la proximité immédiate des commodités : Grandes surfaces à seulement 5 minutes à pied. Les écoles, comme le Collège Jean Vilar et l'École maternelle Jean Moulin, se trouvent à 3 minutes à pied.

Pour vos déplacements, le tramway ligne A est accessible en 4 minutes à pied. Les parcs Maurice Thorez et de la Croix-de-Vérines sont également à proximité pour vos moments de détente en plein air.

Ne manquez pas cette opportunité unique au prix attractif de 195 000 €. Contactez-nous pour plus d'informations.

107.6 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m ² par an
Valeur consommation énergie finale	224 kWh/m ² par an
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz, Climatisation réversible
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel, Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1981
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1950 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2030€ et 2800€ au 01/01/2022

Photos du bien

