



Maison de ville Tarascon 3 pièces

TARASCON 13150

139 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TARASCON**

42 rue des Halles
13150 TARASCON

04 90 43 59 73

Maison de ville Tarascon 3 pièces

Située à Tarascon, venez découvrir cette charmante maison de ville d'une surface de 81 m², offrant un intérieur chaleureux et aménagé avec goût.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une belle pièce de vie lumineuse avec mur en pierres apparentes et poêle à granulés, ouverte sur une cuisine aménagée et équipée, créant ainsi un espace convivial et fonctionnel.

À l'étage, vous trouverez deux chambres d'environ 14 m² chacune, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

Un bien plein de cachet, confortable et fonctionnel. À proximité de toutes les commodités, son emplacement permet également un accès rapide à Arles, Avignon et Nîmes.

À découvrir sans tarder !

81 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Surface séjour	22.36 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2025-09-01 01:24:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208.5 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	125 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2140€

Photos du bien



