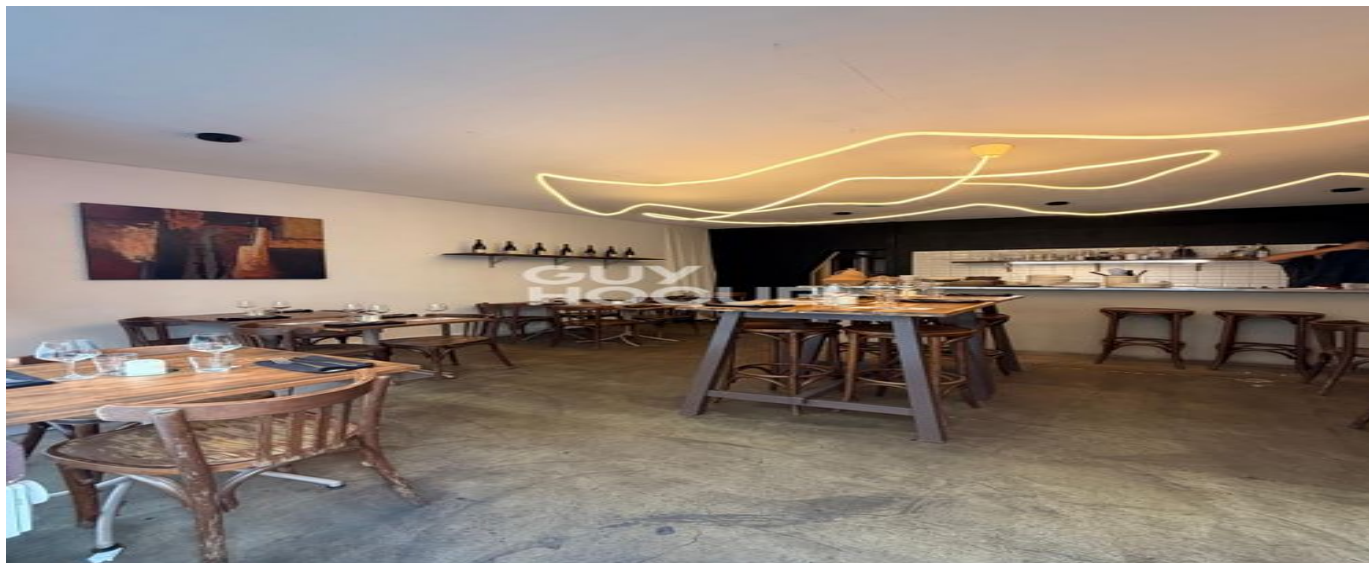




Fonds de commerce Restaurant - À Vendre

Paris 75009

132 000 € *

* 132 000 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

01 45 23 10 10

Fonds de commerce Restaurant - À Vendre

Rue Richer/ Rue de Trévis - Paris 9ème.

GUY HOQUET BONNE NOUVELLE vous propose à proximité immédiate des métros Grands Boulevard et Cadet un local commercial idéal pour une activité de restauration alimentaire SANS EXTRACTION.

Ce local d'une surface totale de 68,70 m² se compose de 58,30 m² en rez-de-chaussée et d'une cave de 10,40 m² accessible par le restaurant. Il bénéficie d'une façade linéaire de 6 mètres offrant une excellente visibilité. Le local dispose d'un point d'eau et sanitaire. Situé dans un quartier très vivant, à la croisée de flux résidentiels, de bureaux et de commerces.

Énorme potentiel de développement pour un concept de coffee shop, restauration japonaise, etc..

Loyer HC mensuel : 1800€

Charges : 171€

Dépôt de garantie : 5400€

Honoraires d'agence : 12 000€ HT

68.7 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Photos du bien

