



Maison d'architecte à rénover

ESTILLAC 47310

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison d'architecte à rénover

EXCLUSIVITE GUY HOQUET AGEN

Venez découvrir cette charmante maison d'architecte de 152m² à rafraichir avec goût!

Composée, au rez de chaussée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une grande pièce de vie, d'une salle d'eau, d'un WC, d'une salle de bains et de 2 chambres. En sous sol, vous trouverez, un espace de vie supplémentaire à aménager, ainsi qu'un grand garage et une cave.

Les plus: 2200m² de jardin, parcelle clôturée, portail.

PARCELLE CONSTRUCTIBLE.

A SAISIR!

152 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1963

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Date ERP	2026-05-07 02:15:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an
Surface terrain	2200 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3430€ et 4690€

Photos du bien



