



Maison à vendre de 7 pièces de 150 m²

Croissy-sur-Seine 78290

1 090 000 € *

* 1 090 000 € honoraires inclus

1 058 252 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940

92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

Maison à vendre de 7 pièces de 150 m²

L'agence Guy Hoquet RUEIL-MALMAISON vous propose à CROISSY-SUR-SEINE cette belle maison familiale, jardin plein sud de 800 m² sans vis-à-vis

Dans un cadre résidentiel calme et recherché, belle maison de style Île-de-France de 150 m² habitables, sur un terrain plein sud, sans vis-à-vis.

Au rez-de-chaussée : un beau séjour lumineux avec cheminée ouvert sur le jardin, une cuisine dinatoire, une chambre avec salle de bains (suite parentale ou chambre d'amis) ainsi que des WC séparés.

À l'étage : un palier dessert 3 chambres, une salle de bains, un bureau (douche possible), nombreux rangements et WC.

Un sous-sol total avec garage double avec porte automatique, une buanderie, grande pièce de stockage et cave à vins. Double vitrage récent, maison soignée et entretenue, une touche de modernisation en décoration permettra de révéler tout son potentiel.

4 chambres, 2 salles de bains, jardin intime et arboré : une belle opportunité familiale à Croissy-sur-Seine.

Lignes de Bus 6281 et 6241 vous permettant d'accéder à la gare RER de Croissy/Chatou en moins de 10 minutes. Nombreux commerces et marché de Croissy à proximité immédiate.

Contactez l'agence Guy Hoquet RUEIL-MALMAISON sans tarder pour plus d'informations.

150 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	198 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1975
Salle(s) de bains	2
WC	2
Surface terrain	800 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2590€ et 3530€ au 01/01/2026

Photos du bien





