



APPARTEMENT 3 CHAMBRES - BALCON - DEAUVILLE HYPERCENTRE

DEAUVILLE 14800

425 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

APPARTEMENT 3 CHAMBRES - BALCON - DEAUVILLE HYPERCENTRE

En EXCLUSIVITE GUY HOQUET, à deux pas de la PLACE MORNY de DEAUVILLE, dans un petit immeuble de seulement 3 lots (sans charges de copropriété), découvrez cet appartement lumineux de 80,17m² comprenant :

- Un agréable séjour avec cuisine ouverte aménagée, donnant accès à un BALCON avec vue sur la rue Désiré le Hoc et la célèbre Place Morny.
- À l'étage : un dégagement dessert deux chambres et une salle de douches avec WC.
- Dans les combles : Suite parentale, comprenant une troisième chambre et une salle de douches avec WC.

Vous serez immédiatement séduits par ce bien de CHARME à l'emplacement central exceptionnel- Fort potentiel pour un INVESTISSEMENT LOCATIF ou RESIDENCE SECONDAIRE !!

Pour plus de RENSEIGNEMENTS, planifier votre votre VISITE, ou accéder à la VISITE VIRTUELLE, contactez Deborah ROUSSEAU au 0750567648

80.17 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de balcons	1
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Date ERP	2025-07-04 02:01:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	388.3 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	384 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2710€ et 3680€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





