



LA HOTOIE - APPARTEMENT DE TYPE 4 D'ENVIRON 108 M² AU DERNIER ÉTAGE AVEC ASCENSEUR ET PLACE PARKING

Amiens 80000

117 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

LA HOTOIE - APPARTEMENT DE TYPE 4 D'ENVIRON 108 M² AU DERNIER ÉTAGE AVEC ASCENSEUR ET PLACE PARKING

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous présenter à la vente ce spacieux appartement de type 4 de 108 m², situé au dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur.

L'appartement offre de beaux volumes et se compose d'une entrée, d'un agréable espace de vie lumineux avec salon et salle à manger, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée avec coin repas, ainsi que d'un cellier.

L'espace nuit dessert trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau avec espace buanderie ainsi que plusieurs rangements.

Le tout complété par une place de parking.

Cet appartement offre également un beau potentiel pour un projet d'investissement, notamment en colocation grâce à ses volumes et à son agencement.

LES ATOUTS : DERNIER ÉTAGE / ASCENSEUR / PARKING / BEAUX VOLUMES / POTENTIEL INVESTISSEUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Amiens.

Logement à consommation énergétique excessive

109 m²

4 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Collectif
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3290€ et 4500€ au 01/01/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



