



SAINS

SAINS 35610

35 000 € *

* 35 000 € honoraires inclus

30 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 16.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

SAINS

Belle opportunité à saisir !

Venez concrétiser votre projet de construction sur la commune de SAINS.

Idéalement situé dans un environnement calme et verdoyant, entre Dol-de-Bretagne et le Mont Saint-Michel, ce terrain offre un cadre de vie agréable.

Libre de tout constructeur, il vous permettra de réaliser la maison de vos rêves selon vos envies.

Le terrain est à viabiliser en eau et en électricité, avec un assainissement individuel à prévoir.

Un emplacement privilégié pour donner vie à votre projet immobilier !

À visiter sans tarder !

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Faible / Radon niveau 3.

Honoraires inclus charge acquéreur : 16,67% TTC

(Prix : 30 000€ hors honoraires)

835 m²

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Non
-------------	-----

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Date ERP	2026-09-16 13:43:48
----------	---------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



