



Appartement à vendre de 4 pièces de 87.6 m² avec terrasse et jardin

Asnières-sur-Seine 92600

650 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

Appartement à vendre de 4 pièces de 87.6 m² avec terrasse et jardin

ASNIERES MALAKOFF

C'est à mi-chemin entre la Gare SNCF (Lignes J et L) et le métro Gabriel Péri (Ligne 13) que nous vous proposons un très bel appartement familial de 87,6 m² avec deux beaux extérieurs.

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble des années 90, cet appartement traversant se compose d'un double-séjour de 27 m² ouvert sur une vaste terrasse (26,57 m²) exposée sud-est, une cuisine indépendante équipée, trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau, des espaces de rangements et des wc séparés. A noter que la cuisine et deux des chambres donnent accès à un jardin privatif à l'arrière de la copropriété.

Fonctionnel, lumineux et parfaitement agencé, cet appartement en excellent état général est également doté d'une cave et d'un emplacement de stationnement en sous-sol.

87.6 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	174 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Cuisine	Équipée
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1990
WC	1
Nb Lots Copropriété	46
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2760 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1871€ et 1871€ au 01/01/2026

Photos du bien





