



Appartement 3 pièces à vendre à Caen

CAEN 14000

159 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN RIVE DROITE

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

Appartement 3 pièces à vendre à Caen

Découvrez ce charmant appartement de 64,80 m²

Avec ses 3 pièces dont 2 chambres, une cuisine aménagée et équipée, un séjour lumineux exposé plein sud, et une salle de bain avec WC séparé, ce bien en bon état général vous offre un cadre de vie calme et agréable. Vous bénéficiez également d'une cave .

La fibre optique est installée pour votre connectivité. Idéalement situé, vous êtes à proximité de nombreuses écoles , d'une crèche , ainsi que de commerces et services comme pharmacies, boulangeries, restaurants, boucherie et bureau de poste.

Ce bien est parfait pour un investisseur souhaitant un achat sûr dans un quartier dynamique et bien desservi.

Contactez votre agence Guy Hoquet CAEN RIVE DROITE pour organiser une visite !

64.8 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	980 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-08-27 10:45:11

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	361 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	352 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2130€ et 2890€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





