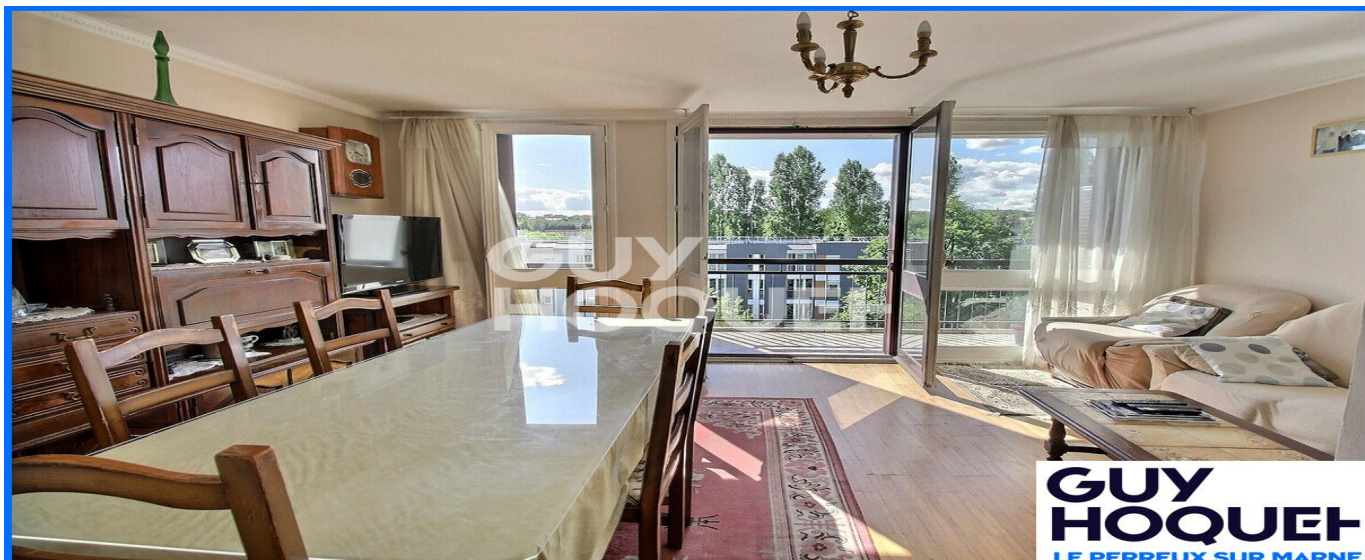




Appartement Le Perreux Sur Marne 3 pièces

LE PERREUX SUR MARNE 94170

274 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE**

81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

Appartement Le Perreux Sur Marne 3 pièces

DERNIER ETAGE ! Traversant et très lumineux, cet APPARTEMENT de 2 PIECES avec un BALCON, une CAVE et un PARKING bénéficie d'une situation idéale, à proximité de toutes les commodités ! En dernier étage avec ascenseur, il offre une surface habitable de 52m² env. et se compose d'une entrée desservant un séjour très lumineux exposé Ouest ouvrant sur un balcon, une cuisine indépendante, une chambre, une salle d'eau et des toilettes indépendantes; en complément, une cave en sous-sol et un emplacement de parking dans la résidence.

Au sein d'une résidence sécurisée, cet appartement est idéalement situé à proximité des commerces et à moins de 15 minutes à pied du RER A et E!

52.04 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.25 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	14 min
Accès Ecole	4 min
Provision sur charges	200 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	2284 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.99 m2
Année construction	1970
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-05-07 08:36:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	305 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2130€

Photos du bien



