



Appartement Limeil Brevannes 4 pièces 93 m2

LIMEIL BREVANNES 94450

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Appartement Limeil Brevannes 4 pièces 93 m2

À VENDRE ? APPARTEMENT 4 PIÈCES ? 93 M² ? TRAVERSANT ET TRÈS LUMINEUX

Au sein d'une petite copropriété à taille humaine composée de seulement trois lots d'habitation, découvrez ce bel appartement de 93 m² situé dans une maison divisée en plusieurs logements.

Très lumineux grâce à son exposition traversante et à ses grandes baies vitrées, l'appartement offre de beaux volumes et une agréable sensation d'espace.

Il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec accès à un balcon, d'une cuisine ouverte et équipée, de trois chambres ainsi que d'une salle de bains.

Un box complète ce bien.

Situé dans une rue calme, l'appartement bénéficie d'un environnement agréable tout en restant proche des transports en commun, des écoles et du téléphérique.

Les atouts :

- * Petite copropriété de seulement 3 lots d'habitation
- * Appartement 4 pièces de 93 m²
- * 3 chambres
- * Traversant et très lumineux

- * Grandes baies vitrées
- * Balcon
- * Cuisine ouverte et équipée
- * Box
- * Rue calme
- * Proximité transports, écoles et téléphérique

Un appartement spacieux, lumineux et fonctionnel, idéal pour une famille recherchant confort, calme et proximité des commodités.

93 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	200 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	3140 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	210 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2490€ et 3380€

Photos du bien



