



Appartement à vendre de 2 pièces de 38.4 m²

Poitiers 86000

121 500 € *

* 121 500 € honoraires inclus

113 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine

86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement à vendre de 2 pièces de 38.4 m²

Uniquement chez GUY HOQUET

Secteur GIBAUDERIE - Découvrez ce charmant appartement à Poitiers, idéal pour une personne seule ou un couple ou pour faire du locatif.

Situé au rez-de-chaussée, ce deux pièces offre une belle pièce de vie avec son coin cuisine aménagée et équipée, chambre spacieuse de 11,19 m² et une salle d'eau moderne de 5,03 m². Wc séparé.

Place de parking en face de l'appartement.

Profitez d'une excellente isolation thermique et énergétique avec un DPE classé C. Le chauffage est efficace, garantissant votre confort tout au long de l'année.

La localisation est un atout majeur : à seulement quelques minutes à pied des arrêts de bus Gibauderie (lignes 13, 27, C) et Anciennes Serres (ligne 27), facilitant vos déplacements quotidiens. La gare de Poitiers est également accessible rapidement en voiture ou en bus..

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien à la fois confortable et bien situé. Contactez-nous pour plus d'informations.

38.4 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	91 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	76
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	900 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 853€ et 853€ au 01/01/2026

Photos du bien



