



Charmante Maison rénovée de 154m², 3 Chambres et fort potentiel - 69840 JULIENAS

JULIENAS 69840

379 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Charmante Maison rénovée de 154m², 3 Chambres et fort potentiel - 69840 JULIENAS

EXCLUSIVITE GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Découvrez cette maison de 7 pièces, d'une surface de 145 m², située dans le village prisé de Julié纳斯.

Construite en 1984, cette maison entièrement rénovée et agrandie dispose d'un terrain de 2094 m² exposé Nord-Sud. Elle comprend 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, une cuisine américaine aménagée et équipée, un séjour lumineux exposé plein sud avec insert donnant sur une terrasse couverte de 57m², 2 salles d'eau, 2 WC et un sous-sol complet de 150m² environ.

Le chauffage est assuré par convecteurs électrique programmable ainsi qu'une cheminée.

Vous bénéficierez également d'un garage double, d'un stationnement extérieur couvert de 2 places, d'une cave et d'une terrasse donnant sur une piscine avec dôme de sécurité.

Les fenêtres en aluminium double vitrage et les volets roulants électriques garantissent confort et sécurité.

La maison est idéalement située à proximité immédiate des commerces, d'une école primaire, d'un arrêt de bus (1 minute), d'une gare (5 minutes) et à 10 km de l'autoroute.

Ce bien rare sur le marché est proposé au prix de 379 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet Charnay-les-Mâcon pour organiser une visite.

154.61 m²

7 pièce(s)

3 chambres

2 sde

10 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	0 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	54 m2
Jardin	Oui
Année construction	1984
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageDouble
Nombre places parking	10
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui

Gardien	Non
Date ERP	2026-09-10 14:45:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165.1 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	99 kWh/m2 par an
Surface terrain	2094 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2140€ et 2910€

Photos du bien





