



Villa Verneuil D Avre Et D Iton 7 pièce(s)

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

355 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VERNEUIL SUR AVRE

11 Rue Thiers
27130 Verneuil-sur-Avre

02 32 38 23 20

Villa Verneuil D Avre Et D Iton 7 pièce(s)

Construction neuve - Beaux volumes

Venez découvrir cette superbe construction neuve d'environ m², vie au rez-de-chaussée possible.

Elle comprend au rez-de-chaussée une superbe entrée desservant le double séjour ouvert sur la cuisine aménagée et équipée, salle de douche, chambre et buanderie.

A l'étage le palier dessert une magnifique suite parentale avec dressing, salle d'eau et balcon, 3 chambres et une salle d'eau supplémentaire.

Un garage.

Vue dégagée sur la forêt et cours d'eau..

196.15 m²

7 pièce(s)

5
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Accès Gare

5 min

Jardin

Oui

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2026-07-13 07:34:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	45 kWh/m2 par an
Surface terrain	1618 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1220€

Photos du bien







**GUY
HOQUET**
VERNEUIL D'AVRE ET D'ITON

Maëva ARAUJO



06.81.83.62.72



verneuilsuravre@guyhoquet.com

