



Maison mitoyenne T3 d'environ 57m² avec terrasse + 2 places de stationnement

PERNES LES FONTAINES 84210

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Maison mitoyenne T3 d'environ 57m² avec terrasse + 2 places de stationnement

Située dans le secteur recherché des Valayans sur la commune de Pernes les Fontaines, découvrez cette ravissante maison d'environ 57m² (travaux en cours d'achèvement sous garantie décennale).

Dès l'entrée, vous serez séduit par sa pièce de vie lumineuse avec sa cuisine ouverte, offrant un espace convivial et chaleureux.

Son côté atypique avec une belle hauteur sous plafond lui donne le caractère d'un bien type loft.

La maison dispose d'une chambre et un bureau (ou petite chambre). Vous profiterez également d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et toilette.

A l'extérieur, un espace terrasse vous permettra de profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Enfin, deux places de stationnement privatives viennent compléter ce bien.

Un bien plein de charme, alliant caractère, fonctionnalité et modernité, idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

A découvrir sans tarder !

Une projection vous est proposée sur la dernière photo (non contractuelle).

Ce bien est non assujetti à DPE conformément à la réglementation en vigueur (construction en cours).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec Angélique RIBEIRO au 06 67 59 78 49 votre agent immobilier Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE Agent Commercial EI RSAC 811 701 416

57 m²

3 pièce(s)

2 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



ANGELIQUE RIBEIRO
AGENT COMMERCIAL E.I.
RSAC N° 811 701 416

GUY HOQUET
L'ISLE SUR LA SORGUE

GUY HOQUET
06.67.59.78.49 / 04.90.21.43.80
ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM
AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI



