



## Appartement T5 meublé à louer au Petit Quevilly quartier Jardin des Plantes

LE PETIT QUEVILLY 76140

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

02 32 12 70 40

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

## Appartement T5 meublé à louer au Petit Quevilly quartier Jardin des Plantes

À louer, appartement de 5 pièces d'une surface de 71,51 m<sup>2</sup> situé au 2ème étage idéal colocation étudiante.

Ce logement en très bon état général offre un bon standing avec une cuisine aménagée et équipée, une pièce de vie, une salle de bain, un WC séparé.

Quatre chambres dont une avec salle d'eau privative

Entièrement meublé et équipée

Une place de stationnement extérieure est incluse.

Proximité des transports en commun

Les charges comprennent l'entretien des parties communes, la consommation d'eau froide et chaude, le chauffage et la minuterie.

Disponible de suite

71.51 m²

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

2

Dernier étage

Non

Provision sur charges

90 €

Dépôt de garantie

1600 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété

Oui

Jardin

Non

Neuf - Ancien

Ancien

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

Double Vitrage

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Meublé

Oui

Type Chauffage

Collectif

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Eau chaude

Collective

---

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Etat intérieur                     | Bon                 |
| Type de Stationnement              | Extérieur           |
| Nombre places parking              | 1                   |
| Accès handicapés                   | Non                 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Conso Energ                        | 303.7 kWh/m2 par an |
| Valeur consommation énergie finale | 269 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1810€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







