



Appartement à vendre de 1 pièce de 27.7 m²

Poitiers 86000

60 000 € *

* 60 000 € honoraires inclus
55 000 € Hors Honoraires
Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement à vendre de 1 pièce de 27.7 m²

À vendre : Charmant studio à Poitiers, idéal pour une personne seule ou un jeune couple. Situé à proximité du centre ville et du centre commercial Leclerc, ce bien de 27,65 m² est une opportunité à ne pas manquer.

Profitez d'un emplacement pratique avec plusieurs options de transport à proximité. L'arrêt de bus Botte Molle, desservi par la ligne 13, est à seulement 2 minutes à pied. Vous êtes également à 3 minutes de l'arrêt Émile Duclaux et à 4 minutes de Fief de Grimoire, offrant un accès facile à de nombreuses lignes de bus.

La gare de Poitiers est à seulement 2 minutes en voiture, facilitant vos déplacements quotidiens.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir ce studio de 27,65m².
Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite.

27.7 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	166 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	159 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1973
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	40
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1884 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 540€ au 01/01/2021

Photos du bien





