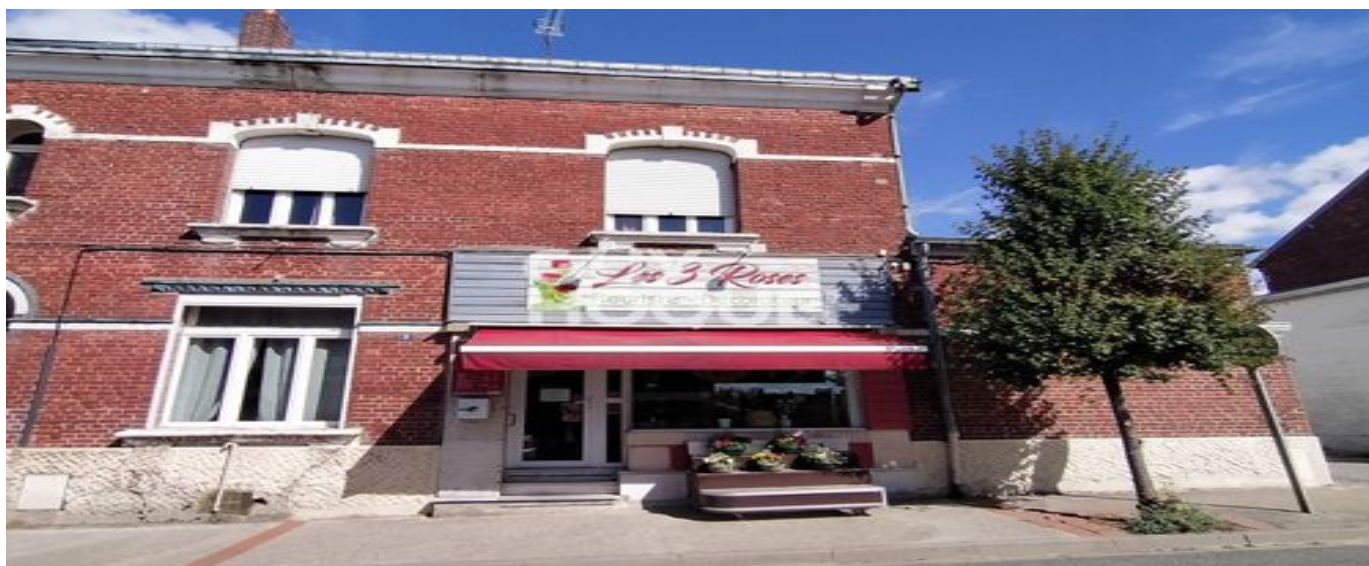




À VENDRE – IMMEUBLE À USAGE MIXTE À ROISEL

Roisel 80240

171 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

À VENDRE – IMMEUBLE À USAGE MIXTE À ROISEL

Une belle opportunité pour un investisseur ou un professionnel à la recherche d'un ensemble immobilier à fort potentiel !

Situé au cœur de Roisel, cet immeuble à usage mixte se compose actuellement d'un local commercial et d'un logement T4, tout en offrant un important potentiel de développement.

□ Le logement T4, d'environ 106 m², bénéficie d'un DPE classé D. Il dispose également d'un jardin, d'une cave ainsi que d'un grenier aménageable, offrant des possibilités supplémentaires selon vos projets.

□ Le local commercial, d'une surface d'environ 55 m², bénéficie quant à lui d'un DPE classé E.

À l'arrière, une cour permet d'accéder à une grande dépendance d'environ 200 m² répartie sur deux niveaux.

□ Son potentiel est particulièrement intéressant : cette dépendance offre la possibilité d'aménager jusqu'à deux logements supplémentaires. Un plan est disponible pour vous permettre de vous projeter dans le projet.

Que vous souhaitiez développer un investissement locatif, créer plusieurs logements ou conserver l'activité commerciale avec un logement, cet ensemble offre de nombreuses possibilités.

□ Un bien aux multiples possibilités, à découvrir rapidement !

□ Prix : 171 500 €

□ Contactez-nous pour obtenir davantage d'informations et organiser une visite.

400 m²

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	251 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	225 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3276€ et 4432€ au 01/01/2021

Photos du bien

