



Charmante maison à Brunoy proche du centre ville

BRUNOY 91800

305 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BRUNOY

1 Place Saint Médard
91800 BRUNOY

01 86 90 79 56

Charmante maison à Brunoy proche du centre ville

L'agence Guy Hoquet Brunoy propose à la vente cette charmante maison proche des commerces, de la gare et du centre ville.

Cette maison se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine aménagée et équipée, un séjour donnant sur une belle terrasse exposée EST, une salle d'eau avec WC.

À l'étage: 2 chambres, dont une avec un espace bureau et une salle de jeux en mezzanine, une belle salle de bains avec WC.

Le sous-sol se compose d'une chaufferie/buanderie et d'une pièce utilisable comme chambre.

Un garage double ainsi qu'un atelier de plus de 60 m².

Vous pourrez également profiter d'un jardin sans vis à vis d'environ 215 m².

Pas de travaux à prévoir

83 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages

1

Distance Commerces	1.2 km
Accès RER	1.2 min
Surface séjour	22.7 m2
Jardin	Oui
Année construction	1953
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageDouble
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-09-10 00:34:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	151 kWh/m2 par an
Surface terrain	357 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1640€

Photos du bien





