



T3 - Centre Caluire - Viager occupé

CALUIRE ET CUIRE 69300

**Guy HOQUET LYON 6
RHONE**

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

T3 - Centre Caluire - Viager occupé

Votre agence Guy Hoquet L'Immobilier Lyon 6e est heureuse de vous proposer en exclusivité un appartement T3 de 59.72m2 en viager au centre de Caluire-et-Cuire.

Âge : homme 78 ans

Valeur hors honoraires : 134 647 euros

Valeur nue propriété : 84 020 euros

Bouquet : 84 020 euros

Situé au centre de Caluire-et-Cuire, découvrez un appartement de 59.72m2 au 4e étage sur 4 sans ascenseur.

Il se compose d'une entrée, d'un salon, d'une cuisine indépendante, de 2 chambres d'une salle de bains et d'un WC séparé.

L'appartement dispose d'également une cave en sous-sol.

HONORAIRES CHARGE ACQUÉREUR

Si le créancier renonce définitivement à son droit d'usage et d'habitation, il recevra un supplément de rente de 20% calculé sur le montant de la rente en cours au moment de l'abandon.

Plus d'informations, contactez nous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais
Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Prix m². Estimation offerte sur simple demande.
<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

59.72 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Charges annuelles (ALUR)	2233 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-12-24 00:01:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	149 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 980€

Photos du bien





