



MARNAY Maison 128 m² avec terrain arboré de 3 610 m²

MARNAY 70150

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
VIT**

7 rue de Besançon
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

MARNAY Maison 128 m² avec terrain arboré de 3 610 m²

Votre agence Guy Hoquet Saint-Vit vous propose cette maison de 128 m² située à Marnay, au calme d'une impasse.

Au rez-de-chaussée, elle se compose d'un salon-salle à manger, d'une chambre de plain-pied disposant de sa propre salle d'eau, ainsi que d'un garage complété par un espace de stockage pratique.

À l'étage, l'espace nuit comprend deux chambres supplémentaires, dont l'une est équipée de la climatisation, ainsi qu'une salle de bains.

La maison dispose ainsi de trois chambres au total et de deux pièces d'eau, avec l'avantage d'une chambre et d'une salle d'eau directement accessibles au rez-de-chaussée.

Chauffage au bois.

À l'extérieur, profitez de deux terrasses aménagées et ombragées le tout sur un terrain de 3 610 m² soigneusement aménagé et arboré, comprenant également un verger.

Son environnement calme, son grand terrain et la présence d'une chambre avec salle d'eau de plain-pied constituent de véritables atouts.

N'hésitez pas à prendre contact avec Mathieu pour discuter de votre projet et envisager une visite !

Contactez le soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 07 69 59 22 95 en laissant un message vocal et vos coordonnées !

128 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1992
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

225 kWh/m² par an

Valeur consommation énergie
finale

131 kWh/m² par an

Surface terrain

3610 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2290€ et 3180€

Photos du bien





