



Appartement à vendre de 2 pièces de 36m²

Saint-Max 54130

83 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MAX**

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

03 83 21 41 52

Appartement à vendre de 2 pièces de 36m²

Idéal pour une personne seule ou un couple, cet appartement situé au rez-de-chaussée offre un cadre de vie agréable au sein d'une résidence calme, rue Raymond Poincaré à Saint-Max.

Il se compose d'une pièce de vie de 20 m², d'une chambre spacieuse de 12,4 m² ainsi que d'une salle de bain moderne.

L'appartement nécessite quelques travaux de rafraîchissement, offrant la possibilité de le remettre facilement à votre goût. Il bénéficie de fenêtres en double vitrage PVC, chauffage au gaz. Vous disposerez également d'une place de parking privative et d'une cave, offrant un espace de rangement supplémentaire.

Son emplacement est idéal, avec plusieurs commodités accessibles à pied :

Arrêt de bus Charpentier à seulement 3 minutes à pied, desservi par les lignes 13 et 58

Écoles Pierre et Marie Curie à 3 minutes à pied

La Grande Épicerie Générale à environ 10 minutes à pied

Parc Mainvaux à seulement 5 minutes à pied

Logement à consommation énergétique excessive

35.01 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	386 kWh/m² par an
-------------	-------------------

Valeur consommation énergie finale	380 kWh/m² par an
------------------------------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Etage	0
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	3
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1977
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	5
---------------------	---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1760€ au 01/01/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





