



TOURNEFEUILLE

TOURNEFEUILLE 31170

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE**

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille

0562486330

TOURNEFEUILLE

Plein centre, dans une résidence de standing très recherchée et avec ascenseur, au rez-de-chaussée, appartement T4 de 97m² avec une place de parking en sous-sol.

Dès l'entrée avec rangements, vous découvrirez sa pièce de vie climatisée de 49m² avec une cuisine équipée ouverte et cette pièce de vie s'ouvre sur un agréable balcon couvert.

Un premier coin nuit également climatisé vous offre deux chambres avec placards qui sont desservies par une salle d'eau et des toilettes indépendantes. Dans un deuxième coin nuit, se trouve une troisième chambre avec sa salle d'eau privative avec toilettes.

Son emplacement à proximité de toutes les commodités, son bon état général tout autant que son environnement très privilégié finiront de vous séduire.

97.2 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	78
Charges annuelles (ALUR)	1940.62 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-05-27 02:06:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	62 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1550€

Photos du bien



