



Maison à vendre de 4 pièces de 96 m²

Médis 17600

345 000 € *

* 345 000 € honoraires inclus

325 500 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

05 46 22 17 87

Maison à vendre de 4 pièces de 96 m²

EXCLUSIVITÉ - MAISON RÉCENTE DE PLAIN-PIED

À vendre à Médis, cette charmante maison de 4 pièces offre un cadre de vie paisible et confortable. Elle est idéale pour un couple ou une famille à la recherche d'un foyer accueillant. La maison bénéficie d'une excellente performance énergétique (DPE A), garantissant une isolation thermique et énergétique de qualité. Elle est équipée de panneaux solaires avec revente du surplus produit au fournisseur d'électricité.

Elle comprend une entrée, un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse triple exposition, une cuisine aménagée et équipée, un cellier, trois chambres, une salle de bains (avec baignoire et douche) et un wc séparé.

Cette maison non mitoyenne a été construite en 2020 sur un terrain de 563 m² avec une piscine hors-sol et dispose d'un garage.

Elle est située à 1,8 km des commerces et 3 km de la zone commerciale Royan 2. Vous trouverez à 4 minutes à pied l'arrêt de bus Dias, desservi par les lignes 108, 801 et 23.

Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

96.01 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	51 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	33 kWh\m2 par an
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Poêle à granulés, Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	2020
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	563 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 770€ au 01/01/2026

Photos du bien





