



Maison Medis 5 pièce(s) 111.62 m2

Médis 17600

198 000 € *

* 198 000 € honoraires inclus

185 050 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

05 46 22 17 87

Maison Medis 5 pièce(s) 111.62 m2

EXCLUSIVITÉ - MAISON À RÉNOVER

À vendre à Médis, découvrez cette maison à rénover de 166 m² sur un terrain de 8 699 m².

Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine de 23 m², un salon de 19 m², une salle à manger de 45 m², deux pièces permettant d'aménager une suite parentale et un wc. À l'étage, un palier dessert 2 chambres et un wc.

Cette maison dispose d'une dépendance attenante de 67 m².

Elle nécessite des travaux de rénovation et d'aménagement.

Son terrain comprend une partie de 830 m² en zone constructible (sur laquelle est implantée la maison) et une partie de 7 869 m² en zone naturelle (non constructible).

Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Logement à consommation énergétique excessive

166.32 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	358 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	353 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1953
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Distance Train	6.00 km
Distance Commerces	1.40 km
Surface terrain	8699 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6850€ et 9300€ au 01/01/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



