



Appartement à vendre de 3 pièces de 80 m²

Dax 40100

317 000 € *

* 317 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DAX

9 Rue Saint-Vincent

40100 Dax

05 58 41 01 00

Appartement à vendre de 3 pièces de 80 m²

Lot de trois T1 bis au dernier étage dans un immeuble récemment rénové offrant des prestations et des matériaux de qualité, situé en Hyper Centre de Dax.

Le charme de l'ancien et la modernisation de cette rénovation sont à l'honneur.

Accès sécurisé et environnement paisible sans nuisance.

A venir découvrir sans tarder, coup de coeur assuré.

Performances énergétiques du lot :

Appartement n°4 : Classe C (145 kWh/m²/an) | GES A (5 kgCO₂/m²/an)

Appartement n°5 : Classe B (104 kWh/m²/an) | GES A (3 kgCO₂/m²/an)

Appartement n°6 : Classe B (95 kWh/m²/an) | GES A (3 kgCO₂/m²/an)

80 m²

3 pièce(s)

3 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

95 kWh/m² par an

Valeur consommation énergie finale	50 kWh/m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1920
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien





