



Appartement à louer de 3 pièces de 50.1 m²

Le Malesherbois 45330

630 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 580 € Honoraires

charges locataires: 627 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 171 € TTC.

**Guy HOQUET
MALESHERBES**

6 rue de Soisy

45330 MALESHERBES

0238341007

50.1 m²

Appartement à louer de 3 pièces de

Découvrez ce charmant appartement de 57 m² (50m² en loi carrez) à louer au cœur de Le Malesherbois, parfait pour une vie confortable et pratique. Situé en rez-de-chaussée, ce bien offre deux chambres spacieuses et un excellent classement énergétique (DPE C), garantissant une bonne isolation thermique.

À seulement 3 minutes à pied, la station de bus Malesherbes Bibliothèque vous relie facilement à la ligne TAD 45-39 et la ligne 22. Les commodités sont à portée de main avec le Centre Commercial E. Leclerc à 2 minutes en voiture.

Les familles apprécieront la proximité des écoles, notamment l'École élémentaire Mazagran à 3 minutes à pied. Profitez également des nombreux restaurants, boulangeries et boucheries à proximité pour un quotidien agréable.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi pour seulement 630€ par mois. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations.

Mélissa BOSTAN : 02 38 34 10 07

<https://www.georisques.gouv.fr/>

50.1 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	580
Provision sur charges	50
Conso Energ	178 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	93 kWh/m2 par an
Etage	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Photos du bien

