



Appartement à louer de 2 pièces de 40.1 m²

Nantes 44300

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Appartement à louer de 2 pièces de 40.1 m²

T2 MEUBLÉ – NANTES 44300
PROCHE HALUCHÈRE / PARIDIS

Disponible dès maintenant – Visite virtuelle disponible

À proximité du Boulevard Jules Verne, découvrez ce charmant T2 entièrement meublé, dans un secteur recherché pour sa proximité avec les commerces, les transports et les commodités du quotidien.

L'appartement se compose d'une entrée desservant un agréable séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, comprenant un four, un réfrigérateur-congélateur, une hotte, une plaque à induction ainsi qu'un lave-linge.

La partie nuit dispose d'une chambre confortable avec un grand placard et de nombreux rangements, ainsi que d'une salle d'eau et de WC séparés.

Vous apprécierez également son grand balcon, idéal pour profiter des beaux jours et créer un agréable espace extérieur.

Le logement bénéficie également d'une cave privative et d'une place de parking, un véritable atout dans ce secteur.

UN EMPLACEMENT IDÉAL

L'appartement bénéficie d'un emplacement pratique, à proximité immédiate du secteur Haluchère / Paridis.

Vous profiterez notamment de la proximité du centre commercial Paridis, avec son hypermarché, ses commerces, services, restaurants et enseignes du quotidien. Centre commercial Paridis

Pour vos déplacements, l'arrêt de tramway Haluchère-Batignolles, desservi par la ligne 1, ainsi que plusieurs lignes de bus, sont facilement accessibles. Haluchère - Batignolles

La Clinique Jules Verne, située route de Paris, se trouve également dans le secteur et est accessible depuis Haluchère-Batignolles.

Vous trouverez également de nombreux restaurants, boulangeries et commerces à proximité, notamment autour de Paridis et de la route de Paris.

Le loyer est de 705,00 € par mois, charges comprises, dont 55,00 € de provision pour charges, soumise à régularisation annuelle. Les charges comprennent les charges de copropriété ainsi que la taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

Honoraires à la charge du locataire : 440,00 €, dont 120,00 € pour l'état des lieux.

Référence annonce : AC1436

Dépôt de garantie : 1 300,00 €

Consommation énergétique : 201 kWh/m²/an
Émissions de gaz à effet de serre : 6 kg CO₂/m²/an

Estimation du coût annuel des énergies : entre 540 € et 710 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

40.1 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1300
Provision sur charges	55
Conso Energ	167 kWh\m2 par an

Valeur consommation énergie finale	87 kWh/m2 par an
Etage	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1997
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Photos du bien



