



Villa 5 pièces à vendre à Béziers - Quartier Gargailhan

BEZIERS 34500

176 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

04 68 91 38 00

Villa 5 pièces à vendre à Béziers - Quartier Gargailhan

À vendre, villa de 5 pièces d'une surface de 98 m² située au quartier Gargailhan à Béziers, France. Cette maison de plain-pied, à rafraîchir, offre un terrain de 348 m² avec une terrasse de 30 m² exposée à l'ouest. Elle comprend 3 chambres dont 2 au rez-de-chaussée, un séjour lumineux de 30 m² avec cheminée insert, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, et un WC séparé. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets en bois garantissent une bonne isolation. Le bien dispose également d'un garage, d'un stationnement extérieur, de 4 places de parking, d'un portail électrique, ainsi que de la fibre optique et de l'ADSL. Le quartier est calme et proche de nombreuses commodités : écoles élémentaires et maternelles (les Arbousiers, les Tamaris, Édouard Herriot, la Chevalière), collèges, lycées (Jean Moulin), crèche La Farandole, parcs, commerces, restaurants, et services postaux. Référence agence Guy Hoquet OLONZAC.

98 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Etage	1
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Mixte
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	448 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





