



Maison à vendre de 4 pièces de 95 m²

Pont-l'Abbé-d'Arnoult 17250

249 000 € *

* 249 000 € honoraires inclus

238 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MARENNES**

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

05 46 08 00 20

Maison à vendre de 4 pièces de 95 m²

Découvrez cette agréable maison de plain-pied, implantée sur un beau terrain clos de 1 380 m², offrant un cadre de vie paisible et une vue dégagée.

La maison s'ouvre sur une entrée donnant accès à une belle pièce de vie conviviale, comprenant une cuisine aménagée et équipée récente, fonctionnelle et moderne.

Un dégagement dessert ensuite l'espace nuit composé de trois chambres, ainsi qu'une salle de bains et un WC indépendant.

Côté pratique, la maison bénéficie également d'un garage attenant, offrant un espace de stationnement et de rangement appréciable.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse avec pergola, idéale pour les repas en plein air, les moments de détente ou pour profiter pleinement de la vue dégagée. Le vaste terrain clos de 1 380 m² offre de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos envies.

95.8 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	95 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	2006
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	1380 m2

Photos du bien



