



3 pièces avec balcons - Gambetta PARIS 20

Paris 75020

570 000 € *

* 570 000 € honoraires inclus

541 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
GAMBETTA**

249 bis rue des Pyrénées
75020 Paris

01 46 36 54 54

3 pièces avec balcons - Gambetta PARIS 20

Appartement 3 pièces 69,55 m² Gambetta / Rue des Pyrénées (75020).

Situé au 6^{ème} avec ascenseur, au coeur du quartier recherché de Gambetta, cet appartement de 69,55m² offre un fort potentiel de rénovation.

Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, ainsi que de nombreux placards de rangement, offrant une circulation fluide et de belles possibilités d'aménagement.

L'appartement dispose également d'une salle de bains, d'un WC séparé.

Deux balcons viennent compléter ce bien, offrant une vue dégagée sans vis-à-vis.

Une cave en sous-sol complète l'ensemble.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, idéal pour un projet sur mesure dans un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

Bien proposé en exclusivité par votre agence Guy Hoquet Paris 20 Gambetta, spécialiste de l'achat, la vente, l'estimation, la gestion et la location dans le 20^{ème} arrondissement de Paris.

Pour toute information sur les prix au m² dans le quartier, contactez-nous.

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	3900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Digicode	Oui
Date ERP	2026-09-14 15:10:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	277 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2320€

Photos du bien



