



Maison à vendre de 6 pièces de 115 m²

Rosny-sous-Bois 93110

470 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

Maison à vendre de 6 pièces de 115 m²

CENTRE-VILLE - Charmante maison à Rosny-sous-Bois toute proche centre-ville, gare RER et commerces - Entrée - Séjour - Cuisine indépendante équipée - Véranda - 3 chambres : une double de 34m², une classique de 16m² avec terrasse sans vis à vis et une plus petite - Salle d'eau - Wc séparés - Sous-sol total - Garage - Jardin - DPE D, aucune anomalie gaz ou électricité !

Profitez d'une vie paisible à proximité de toutes commodités. Les écoles sont à quelques pas, notamment l'École Maternelle Pauline Kergomard à seulement 100 mètres. Pour vos courses, le Centre Commercial E.Leclerc est à 200 mètres.

Ne manquez pas cette opportunité unique au prix de 470 000€. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

110 m²

6 pièce(s)

3
chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	193 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	190 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1940
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	163 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2000€ et 2740€ au 01/01/2023

Photos du bien





