



## Appartement Courbevoie 4 pièces 90 m2

COURBEVOIE 92400

**625 000 € \***

\* 625 000 € honoraires inclus

600 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE

**01 46 67 46 50**

## Appartement Courbevoie 4 pièces 90 m2

COURBEVOIE MARCEAU Dans un bel immeuble récent avec gardien, (2001) à proximité des transports (gare et T2 à 5mn à pied), et des commerces, nous vous proposons un bel appartement de 4 pièces de 90m<sup>2</sup>, comprenant une entrée, un beau séjour double de 36m<sup>2</sup> (possibilité 3ème chambre) donnant sur un balcon de plus de 8m<sup>2</sup> avec large vue sans vis à vis, et bien orienté, une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle de bains, une salle d'eau et WC séparés. Nombreux rangements. Volets électriques. Une cave et un emplacement de parking complètent ce bien.

Exposition ouest/nord ouest au calme, et lumineux. Résidence de qualité avec services (station privée de lavage voitures, 2 garages à vélo). A visiter avec Guy Hoquet Courbevoie!

90.16 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

8

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 70                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2460 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 2001                      |
| Neuf - Ancien                                        | Récent                    |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage        |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Indépendante Equipée      |
| Exposition Séjour                                    | Ouest                     |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude                                           | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Nombre de balcons                                    | 1                         |
| Type de Stationnement                                | Couvert                   |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre places parking              | 1                   |
| Digicode                           | Oui                 |
| Gardien                            | Oui                 |
| Date ERP                           | 2026-09-07 04:24:48 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Conso Energ                        | 127 kWh/m2 par an   |
| Valeur consommation énergie finale | 67 kWh/m2 par an    |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1540€

---

## Photos du bien



