



Maison à vendre de 4 pièces de 139.67 m²

Breuillet 17920

399 700 € *

* 399 700 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison à vendre de 4 pièces de 139.67 m²

À vendre, maison située à Breuillet (17920), implantée sur une belle parcelle de 2 222 m² et offrant environ 137 m² habitables.

La maison propose une distribution agréable avec une entrée, une cuisine aménagée et un salon-salle à manger ouvert sur le jardin. La partie nuit se compose de trois chambres, dont une suite parentale, ainsi que d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Le bien dispose également de deux grandes pièces avec une belle hauteur sous plafond, aujourd'hui utilisées comme atelier d'artiste. Ces espaces offrent différentes possibilités d'aménagement et peuvent notamment être adaptés à une activité professionnelle ou indépendante.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse couverte et d'un vaste terrain bénéficiant d'une exposition sud-ouest.

Un véritable atout pour cette propriété : un bornage a été réalisé sur une partie du terrain représentant 1 145 m², dont une partie est constructible, offrant ainsi un potentiel supplémentaire.

Cette maison, avec ses beaux volumes, ses espaces annexes et son grand terrain, conviendra aussi bien à un projet de résidence principale que secondaire.

Contactez l'agence Guy Hoquet La Tremblade/La Palmyre pour plus d'informations et organiser une visite.

139.6 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	83 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiant
Année construction	1982
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	2222 m2

Photos du bien





