



PETITE MAISON PLEINE DE CHARME AVEC DÉPENDANCE

Marville-Moutiers-Brûlé 28500

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

PETITE MAISON PLEINE DE CHARME AVEC DÉPENDANCE

Guy Hoquet Dreux vous propose en exclusivité cette charmante maison, idéale pour un couple ou une petite famille. Cette propriété offre deux chambres spacieuses de 13m² et 11m², parfaites pour un confort optimal.

Profitez d'une salle d'eau fonctionnelle de 5,8m². Le chauffage vous assure une ambiance chaleureuse tout au long de l'année.

Située à seulement 5 minutes à pied de l'arrêt de bus Place Saint-Jacques, vous aurez accès aux lignes 120, 220 et 321, facilitant vos déplacements quotidiens.

Les commodités sont à portée de main avec le Carrefour Contact à 3 minutes en voiture et le Hyper U à 6 minutes. Les familles apprécieront la proximité du Collège Nicolas Robert.

Pour vos loisirs, découvrez le Parc du cimetière de Tréon et le Square Julia Claire Massiel à quelques minutes en voiture.

Ne manquez pas cette opportunité à 210 000€. Contactez-nous pour plus de détails.

Logement à consommation énergétique excessive

61.3 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 479 kWh/m² par an

Valeur consommation énergie finale 208 kWh/m² par an

Nombre de caves 1

Neuf - Ancien Ancien

Mode Chauffage Électrique

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Surface terrain 510 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2580€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



