



A proximité des LILAS-Appartement Bagnolet 2 pièce(s) 30.73 m2

LES LILAS 93260

170 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

A proximité des LILAS-Appartement Bagnolet 2 pièce(s) 30.73 m2

À la frontière de Bagnolet et des Lilas, à seulement 5 minutes à pied du métro Mairie des Lilas, cet agréable 2 pièces offre un cadre de vie à la fois calme, lumineux et pratique, au sein d'un bel immeuble ancien des années 30.

Dès l'entrée, la belle hauteur sous plafond et les volumes confèrent à l'appartement une atmosphère agréable et un véritable cachet. Baigné de lumière et préservé de l'agitation de la rue, il constitue une belle base pour imaginer un intérieur à son image.

À rénover, l'appartement offre de nombreuses possibilités d'aménagement et séduira les amateurs de lieux à personnaliser, à la recherche du charme de l'ancien et d'un emplacement privilégié.

La proximité immédiate du métro, des commerces et de toutes les commodités facilite le quotidien, tout en profitant de l'environnement recherché des Lilas.

Un appartement plein de potentiel, dans un immeuble de caractère, idéal pour un projet de résidence principale ou un investissement.

30.73 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	35
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	1840 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Surface séjour	12.36 m2
----------------	----------

Année construction	1930
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante
---------	--------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiants
---------------------	----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-09-12 00:46:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	511 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2040€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

