



SAINT-CHAMOND VILLA RÉCENTE DE 2024 110 m² 4 CHAMBRES GARAGE 3 PARKINGS

SAINT CHAMOND 42400

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

SAINT-CHAMOND VILLA RÉCENTE DE 2024 110 m² 4 CHAMBRES GARAGE 3 PARKINGS

Dans un lotissement récent, sécurisé et parfaitement entretenu, découvrez cette belle villa construite en 2024, offrant environ 110 m² habitables sur un terrain de 180 m².

Pensée pour une vie de famille confortable, cette maison bénéficie d'une distribution fonctionnelle et de prestations modernes.

Au rez-de-chaussée

Vous découvrirez une agréable pièce de vie lumineuse, avec une cuisine ouverte sur le salon, créant un espace convivial et chaleureux.

La maison dispose également d'une suite parentale, bénéficiant d'un accès direct à une terrasse, idéale pour profiter des beaux jours.

Une salle de bains ainsi que des WC complètent ce niveau.

À l'étage

L'espace nuit se compose de 3 chambres, permettant d'accueillir confortablement une famille.

Vous trouverez également 2 salles de bains et des WC, offrant un véritable confort au quotidien.

Extérieurs et stationnement

La villa bénéficie d'un terrain privatif de 180 m², facile à entretenir, ainsi que :

- 3 places de stationnement privatives
- Un garage
- Une terrasse accessible depuis la suite parentale
- Accès au lotissement sécurisé par une porte automatique
- Les atouts

- Construction récente 2024
- Environ 110 m² habitables
- 4 chambres, dont une suite parentale
- Cuisine ouverte sur séjour
- Terrasse
- 2 salles de bains
- Garage
- 3 places de parking
- Terrain de 180 m²
- Lotissement sécurisé avec portail automatique
- Aucun travaux à prévoir

Une villa récente, fonctionnelle et sécurisée, idéale pour une famille à la recherche d'un logement moderne à Saint-Chamond.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi.

110 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Charges annuelles (ALUR)	735 €
Année construction	2024
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	80 kWh/m2 par an
Surface terrain	180 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





