



Appartement 5 pièces à vendre à Massy

MASSY 91300

313 000 € *

* 313 000 € honoraires inclus

298 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.03% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

Appartement 5 pièces à vendre à Massy

Appartement 5 pièces situé au sein d'une résidence parfaitement entretenue, dans un environnement essentiellement pavillonnaire calme et verdoyant,

Au premier étage sur trois, cet appartement de 86,3 m² se compose actuellement de quatre chambres, avec la possibilité de repasser facilement à trois chambres afin d'agrandir le salon-séjour.

Une salle de bains et deux salles d'eaux sont disponibles.

Il bénéficie d'un bel extérieur, donnant sur la résidence, dans un cadre ultra calme et verdoyant.

Des travaux de rafraichissement peuvent être à prévoir sur certaines pièces, offrant la possibilité de repenser et personnaliser entièrement l'appartement.

Une cave est associée à l'appartement.

Possibilité d'acheter un box double en supplément.

Le chauffage électrique par radiateurs de dernière génération sera remplacé en 2025, garantissant un confort optimal.

À proximité immédiate des commerces (0,5 km), des arrêts de bus (2 minutes) et du RER (8 minutes). T12 aussi accessible.

De nombreuses écoles sont accessibles à pied.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet MASSY. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un

appartement spacieux et bien situé dans un quartier recherché.

86.3 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	333
Charges annuelles (ALUR)	2382 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	111.1 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2320€

Photos du bien





— ATOUTS —

 INCLUSE UNE CAVE
 POSSIBILITÉ D'ACHETER UN BOX DOUBLE EN OPTION

