



PARIS 15ème – CONVENTION / 3 PIÈCES – 2 CHAMBRES – BALCON, VÉRANDA & PARKING

Paris 15e Arrondissement 75015

450 000 € *

* 450 000 € honoraires inclus

430 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 17
EPINETTES**

55 rue de la jonquière / 55 rue
Gauthey
75017 Paris

01 85 53 54 58

PARIS 15ème – CONVENTION / 3 PIÈCES – 2 CHAMBRES – BALCON, VÉRANDA & PARKING

PARIS 15ème – CONVENTION / 3 PIÈCES – 2 CHAMBRES – BALCON, VÉRANDA & PARKING

À proximité immédiate du métro Convention, au cœur d'un quartier recherché du 15ème arrondissement, découvrez ce bel appartement 3 pièces, situé au 3ème étage avec ascenseur d'une résidence avec services.

Bénéficiant d'un environnement calme, agréable et verdoyant, cet appartement offre un cadre de vie confortable et fonctionnel, idéal pour une résidence principale ou pour accompagner un proche dans un environnement sécurisé.

L'appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour agréable et lumineux ouvrant sur un balcon, ainsi que d'une véranda, véritable pièce supplémentaire permettant de profiter pleinement de la lumière et de créer un espace détente, bureau ou coin lecture.

La cuisine indépendante offre de belles possibilités d'aménagement et de modernisation selon vos envies.

L'espace nuit comprend deux chambres confortables, permettant d'accueillir une famille, de disposer d'une chambre d'amis ou encore d'aménager un bureau selon les besoins. Une salle d'eau ainsi que des

toilettes séparées complètent l'ensemble.

Grâce à son agencement fonctionnel et à ses espaces extérieurs, cet appartement offre un beau potentiel de personnalisation et permet de profiter pleinement de chaque espace.

UNE RÉSIDENCE AVEC SERVICES PRIVILÉGIÉS

La résidence Arcadie propose un cadre de vie confortable, sécurisé et convivial avec de nombreux services : aide à domicile, restauration sur place, lounge, bibliothèque, salle de jeux, activités culturelles, chorale, salon de coiffure et espaces de convivialité.

Un environnement pensé pour offrir confort, sérénité et qualité de vie au quotidien.

LES PLUS DU BIEN

- 3 pièces
- 2 chambres
- 3^e étage avec ascenseur
- Balcon
- Véranda
- Cuisine indépendante
- Agencement fonctionnel
- Parking en sous-sol en sus
- Résidence sécurisée avec services
- Environnement calme et verdoyant
- Métro Convention à proximité immédiate
- Commerces et commodités à quelques pas

Un appartement offrant un cadre de vie privilégié et de nombreuses possibilités d'aménagement, au cœur du 15^e arrondissement. Une opportunité idéale pour une résidence principale, un investissement patrimonial ou pour loger un proche dans un environnement sécurisé et confortable.

67.3 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	225 kWh\m2 par an
Etage	3
Dernier étage	Non

Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1979
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	279
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	7600 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1890€ au 01/01/2023

Photos du bien



