



Maison Soyons

Soyons 07130

234 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ETOILE
SUR RHONE**

2 place de la République
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

04 75 58 95 21

Maison Soyons

Découvrez cette charmante maison à Soyons, offrant un cadre de vie idéal pour votre famille. Avec ses 4 chambres spacieuses et ses 6 pièces lumineuses, elle est parfaite pour accueillir chacun confortablement.

Profitez d'une excellente isolation thermique et énergétique grâce à un DPE de catégorie C, garantissant confort et économies d'énergie. La maison est équipée d'une pompe à chaleur pour un bien-être optimal toute l'année.

La pièce de vie avec son mur en pierre garde la charme de l'ancien. La cuisine aménagée et équipée bien agencée, tout comme les chambres de 11 à 15 m², offrant un espace de vie harmonieux.

À deux pas de chez vous, retrouvez l'arrêt de bus Soyons Centre, desservi par les lignes 471 à 479, facilitant vos déplacements quotidiens.

Le tout pour seulement 249 000€. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement paisible et pratique. Contactez-nous pour en savoir plus et planifier une visite.

146.5 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	112 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	131 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1960€ et 2700€ au 01/01/2021

Photos du bien



