



Maison à louer de 4 pièces de 78.9 m²

Toulouse 31200

Guy HOQUET
TOULOUSE MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

05 61 62 85 85

Maison à louer de 4 pièces de 78.9 m²

Ce bien n'est pas ouvert à la colocation. À louer : dans le quartier prisé des Minimes, au sein d'une rue sans circulation et au calme, notre agence a la plaisir de vous proposer cette maison spacieuse et meublée de 4 pièces composée d'un salon, une cuisine ouverte et équipée de plaques, hotte, four, réfrigérateur, une véranda donnant sur un jardin arboré accompagné d'un cabanon, une salle de bains, 3 chambres confortables disposant d'une chaudière neuve et de la climatisation qui permettent d'avoir un DPE C. Profitez de la proximité des transports avec l'arrêt de bus Église Minimes à seulement 100 mètres, desservi par les lignes 27, 29 et 351.

Les commodités sont à portée de main avec Intermarché à 500 mètres et Carrefour Market à 700 mètres. Pour les familles, les écoles Sainte-Famille des Minimes et l'école maternelle Claude Nougaro sont à seulement 3 minutes à pied.

Détendez-vous dans le Jardin Georges Giesper, à une minute de marche. Une opportunité idéale pour vivre dans un environnement pratique et agréable. Ne manquez pas cette chance!

Disponible au 1er octobre 2026.

Réf 203535

73.94 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	2500
Provision sur charges	
Conso Energ	146 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	128 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville, Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
WC	1
Surface terrain	140 m2

Photos du bien



