



MARCKOLSHEIM – DE L'ESPACE, DU POTENTIEL ET DE VRAIES POSSIBILITÉS

Marckolsheim 67390

204 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

MARCKOLSHEIM – DE L'ESPACE, DU POTENTIEL ET DE VRAIES POSSIBILITÉS

Ici, on n'achète pas seulement 123 m² habitables : on achète surtout un bien à imaginer et à faire évoluer.

Implantée sur 672 m² de terrain, cette maison propose 6 pièces, 4 chambres, un vaste séjour / salle à manger, une grande cave, 2 garages et plusieurs dépendances. Les combles offrent également un potentiel d'aménagement supplémentaire.

Autre vrai atout : un environnement avec peu de voisinage immédiat, qui apporte davantage de respiration et de possibilités qu'une maison enclavée entre plusieurs propriétés.

Famille, activité professionnelle, logement indépendant, atelier, gîte ou projet d'investissement : les volumes existants permettent d'envisager différentes configurations selon vos besoins.

Le chauffage est assuré par un système fioul + bois. Des travaux sont à prévoir, mais ils permettront justement de révéler tout le potentiel de cette propriété et de la personnaliser.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez votre conseiller :

Grégory TACCARD – Conseiller immobilier Guy Hoquet Sélestat

Agent commercial immatriculé au RSAC de Colmar sous le n°100 312 917

Référence annonce : 7700

Logement à consommation énergétique excessive

123.3 m²

6 pièce(s)

4 chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	478 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	472 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Cuisine	Équipée
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
WC	1
Surface terrain	672 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5099€ et 5099€ au 01/01/2025

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



