



Maison 3 pièces à vendre à Hautmont - Centre-ville Bernaupré

HAUTMONT 59330

25 000 € *

* 25 000 € honoraires inclus

20 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 21.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Maison 3 pièces à vendre à Hautmont - Centre-ville Bernaupré

À vendre, maison de 3 pièces d'une surface de 71,44 m² située au 1er étage d'un bâtiment de 1 étage, dans le quartier Centre-ville - Bernaupré à Hautmont, France. Cette maison construite en 1930 en béton, avec un style des années 70, dispose d'un terrain de 142 m². Elle comprend 2 chambres, une cuisine indépendante, une salle d'eau, un chauffage au gaz par convecteurs, une eau chaude par ballon électrique, et une dalle mixte bois béton. Les fenêtres sont en PVC double vitrage avec volets PVC. Le bien est raccordé au tout à l'égout. Un garage fermé, une cave et une terrasse complètent ce bien. L'accès à internet est possible via ADSL et fibre optique. Proche de nombreuses écoles (École primaire privée Sacré-Coeur, École primaire Michel Montaigne, École maternelle George Sand, Groupe scolaire Edouard Deniès, Lycée professionnel Placide Courtoy, Collège Antoine de Saint-Exupéry, École primaire Jules Ferry) ainsi que de commerces et services (pharmacie, bureau de poste, boulangeries, supermarchés, restaurants) et de la gare Hautmont. Prix de vente : 25 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE pour plus d'informations.

71.44 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	363 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	360 kWh/m2 par an
Surface terrain	142 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2390€ et 3240€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



