



DOL DE BRETAGNE

DOL DE BRETAGNE 35120

302 000 € *

* 302 000 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

DOL DE BRETAGNE

Dans un secteur recherché de Dol-de-Bretagne, venez découvrir cette maison neuve, en cours d'achèvement qui sera prête à accueillir ses futurs propriétaires.

Dès l'entrée, vous serez séduits par sa belle pièce de vie baignée de lumière grâce à son exposition plein sud, avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur l'espace séjour. Le rez-de-chaussée offre également le confort d'une véritable vie de plain-pied avec une chambre et sa salle d'eau privative.

À l'étage, un palier dessert deux belles chambres de 13 m² et 11 m² ainsi qu'une seconde salle d'eau.

L'ensemble est implanté sur une parcelle cadastrale d'environ 362 m², offrant un agréable espace extérieur à aménager selon vos envies.

Vous rêvez des avantages d'une maison neuve sans les contraintes liées à la construction ? Cette maison est faite pour vous !

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Faible
(DPE: B-95 kWh)

Honoraires inclus charge acquéreur : 5.96% TTC

(Prix : 285 000€ hors honoraires)

98.7 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2026
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-09-17 11:57:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	95 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	50 kWh/m2 par an
Surface terrain	362 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1280€

Photos du bien



